

兵庫館分譲地 好評分譲中!

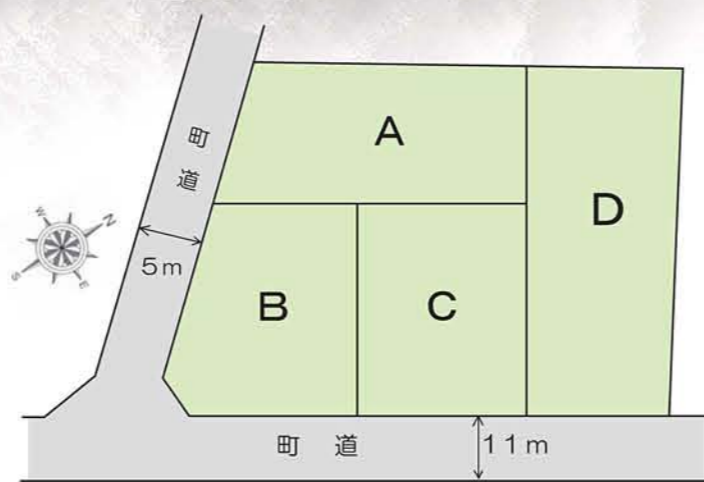
土地+建物のセットでお求めやすい価格にてご提案します。

全4区画



【案内図】

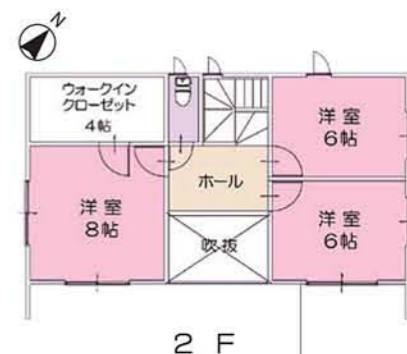
【区画図】



■土地のみのご相談も承ります。

	面積	坪単価	販売価格
A	371.32 m ² (112.32坪)	52,000 円	5,840,000 円
B	322.25 m ² (97.48坪)	55,000 円	5,361,000 円 (商談中)
C	318.12 m ² (96.23坪)	53,000 円	5,100,000 円
D	445.98 m ² (134.90坪)	51,000 円	6,879,000 円

●おすすめプラン例●



- ・吹抜のある明るいリビング
- ・2Fにもトイレがあって便利
- ・庭につながるテラスでくつろぎの時間を

3LDK 36.5坪 (テラス2坪込)

●C区画の例

土地代	5,100,000 円
建物本体価格	16,200,000 円
合計	21,300,000 円

販売価格例 (C区画土地代込)

2,130 万円 (税込)

図面はおすすめプランの一例で、間取りの変更が可能です。豊富なオプションもご用意しております!

※パースはイメージです。実際の建物とは多少異なる場合がございます。
※建物はおすすめプランの一例です。プランは間取りの変更が可能です。変更内容によっては価格が変更になる場合がございます。
※本体表示価格に含まれない工事には、地盤調査費及び地盤改良工事、カーテン等、外構工事、解体工事があります。

借入金/2,130万円 期間/35年 金利/年0.90% (3年固定)
返済例 月々のみの返済額 **59,140 円**

※ 東北労働金庫住宅ローン・固定金利選択型 (最大引下げ金利) で算出。※ 諸費用別途必要。※ 適用される金利はお借入れされる方の状況によって決定し表示されている金利とは異なる場合があります。

【分譲地概要】

- 所在: 西置賜郡小国町大字兵庫館2丁目6-7地内
- 地目: 宅地
- 用途地域: 第一種住居地域
- 建ぺい率: 60%
- 容積率: 200%
- 接面道路: 南側公道 約11m、西側公道 約5m
- 水道: 小国町上水道
- 下水: 公共下水道
- 学区: 小国町立小国小学校、小国町立小国中学校
- 交通: JR米坂線 小国駅より 徒歩約14分
- 取引態様: 売主
- 特記事項: 水道加入金 別途 (20φ:70,000円+消費税)、面積は実測後確定、一部建築条件有 (詳細はお問合せください)

お問合せはお気軽にこちらまで

0238-24-8988
0238-24-2355

◇土・日・祭日もお問い合わせいただけます。

ホームページは [アサイ ランド](#)

ASAi 株式会社 **ランド**
株式会社 **アサイ**

山形県米沢市金池7-8-36 FAX 0238-24-3104

宅建免許山形県知事(6)1728号 山形県知事認可(特-27)第500507号

URL <http://www.asai-land.com> E-mail info@asai-land.com

小中学校に近くて安心!
国道113号へもらくらくアクセス♪