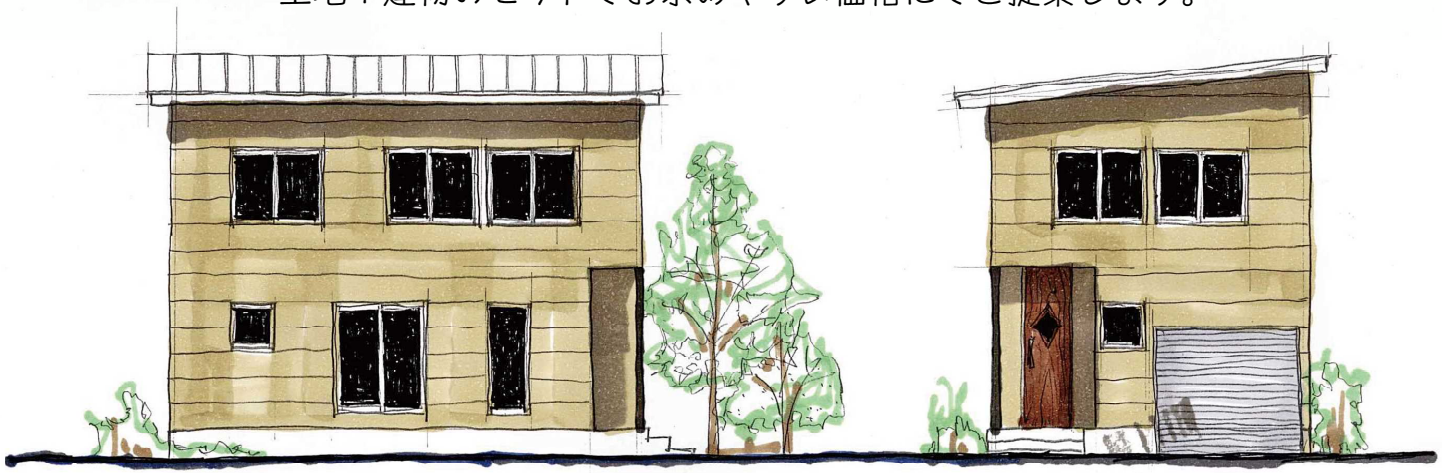
城南２丁目分譲地　セットプラン

価格を見直しました！

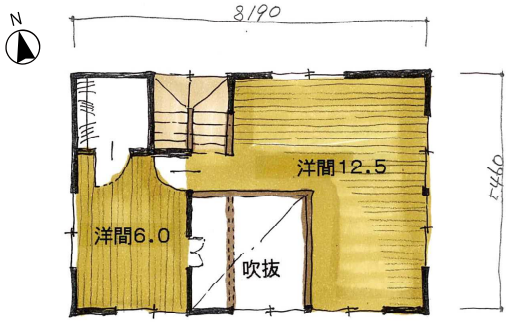
土地＋建物のセットでお求めやすい価格にてご提案します。

● 自由設計です。掲載建物は例としてのご提案です。
● 豊富なオプションもご用意しております！



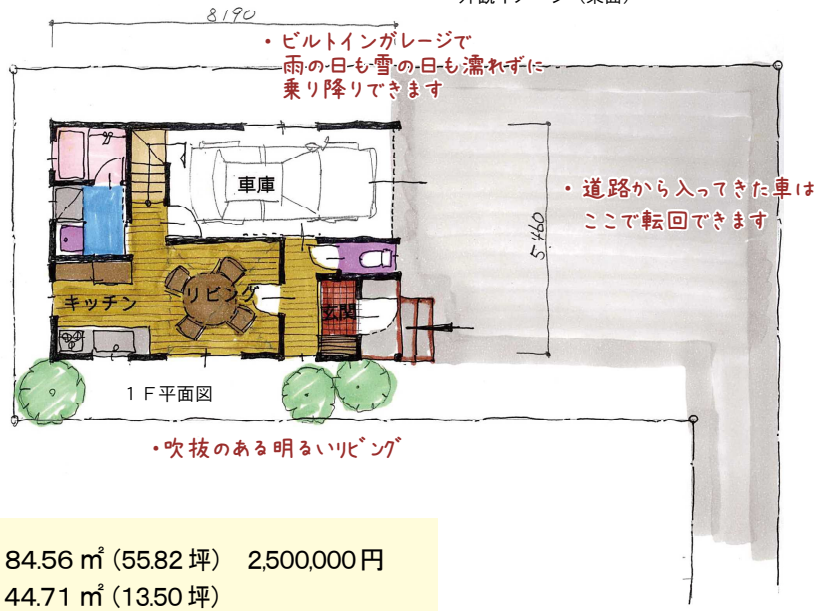
外観イメージ（南面）

外観イメージ（東面）



２Ｆ平面図

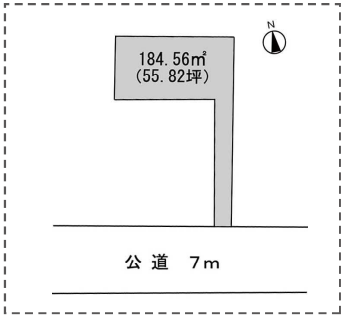
・吹抜けと一体となった洋間は、将来区切って個室として利用しても



１Ｆ平面図

・吹抜のある明るいリビング

【 区画図 】



【 案内図 】

小学校もスーパーも近く、白布街道から米沢市内の南北への移動にも便利です。

・南部小学校まで　約４００m
・ヨークベニマル米沢門東町店まで　約１７０m

【 分譲地概要 】

○ 所 在：米沢市城南２丁目１−１２地内　　○ 地 目：宅 地
○ 用途地域：第二種住居地域、特別工業地区、準防火地域
○ 建ぺい率：60％　　○ 容積率：200％
○ 接面道路：南側 公道 7m（接道幅２m）
○ 水 道：米沢市上水道　　○ 下 水：公共下水道
○ 学 区：米沢市立南部小学校、 米沢市立第二中学校
○ 交 通：ＪＲ米坂線 「南米沢駅」より 徒歩13分
○ 取引態様：売　主　　○ 特記事項：建築条件付

土 地	184.56 ㎡（55.82 坪）	2,500,000円
建物本体（1F）	44.71 ㎡（13.50 坪）	
（2F）	37.26 ㎡（11.25 坪）	
（計）	81.97 ㎡（24.75 坪）	14,850,000円
土地＋建物（税込）		**17,350,000円**

※ 画像はイメージです。
※ 外構工事、冷暖房工事、カーテン工事、諸費用は含まれておりません。

お問合せはお気軽にこちらまで
☎0238-24-8988
☎0238-24-2355
◇土・日・祭日もお問い合わせいただけます。

ホームページは　アサイ　ランド　検索

ASAI 株式会社ランド 株式会社アサイ
山形県米沢市金池7-8-36　FAX 0238-24-3104
宅建免許山形県知事(6)1728号　山形県知事認可(特-27)第500507号
URL http://www.asai-land.com　E-mail info@asai-land.com